

BEROLINA

 *Journal*

4/2024



Vertreterwahl 2025

Seite 2

Unsere neue Webseite

Seite 10



2 Vertreterwahl 2025



4 Tag der Vertreter 2024



8 Nachbarschaft in Aktion



10 Unsere neue Webseite

INHALT

- 1** Editorial
- 2** Ihre Wahl, Ihre Genossenschaft – Vertreterwahl 2025
- 4** Tag der Vertreter 2024
- 6** Meilensteine im Baujahr 2024: Jahresrückblick

-
- I** Demokratie ist eine Lebensform
 - II** Ausbildungsberuf Immobilienkaufleute: Die Bewerbungsfrist läuft noch | Engagement im Bob-Sport | Workshop „Bauphysik“
 - III** 2025: 2. Internationales Jahr der Genossenschaften
 - IV** Runter vom Sofa - rein in die Frühstückstadt
 - VI** Digital-Zebra - Öffentliche Digital-Beratung in öffentlichen Bibliotheken
 - VII** Die etwas anderen Puzzles | Kork ist viel zu schade für den Müll
 - VIII** Renaissance-Theater Berlin: Extrawurst | Stars in Concert

-
- 7** Kinderseite
 - 8** Nachbarschaft in Aktion: BEROLINA berichtet
 - 10** Unsere neue Webseite
 - 12** Termine
 - 13** Impressum

GENDER-HINWEIS

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern in diesem Dokument die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Liebe Mitglieder, liebe Bewohner,

mit der Adventszeit beginnt eine besondere Phase des Innehaltens und der Gemeinschaft. Gleichzeitig ist die Zeit von Bewegung und Veränderung geprägt – sowohl im gesellschaftlichen Leben als auch für die BEROLINA. Während in Deutschland 2025 vorgezogene Neuwahlen anstehen, sind die Vorbereitungen zur BEROLINA-Vertreterwahl in vollem Gange. Die Wahlunterlagen zur Vertreterwahl werden im Januar 2025 an alle Mitglieder versandt und bis zum 24. Februar 2025 haben Sie Zeit, Ihren Kandidaten des Wahlbezirkes die Stimme zu geben. Danach werden die Stimmzettel öffentlich ausgezählt und die Wahlergebnisse im März bekannt gegeben. Neben vielen Kandidaturen aus der aktuellen Vertreterversammlung stellen sich in nahezu gleichem Umfang neue Kandidaten zur Wahl. Das zeigt das große Interesse unserer Mitglieder an der Entwicklung der Genossenschaft. Um eine hohe Wahlbeteiligung zu erreichen, informieren wir auch in diesem Journal mit einem ausführlichen Beitrag zur Wichtigkeit der Wahl.

Es ist inzwischen schon Tradition, dass der Tag der Vertreter genutzt wird, um sich dort umzusehen, wo die Stadt am Laufen gehalten wird. 100 Jahre S-Bahn nahmen wir in diesem Jahr zum Anlass, die Vertreter zu einer spannenden Werksführung nach Schöneweide zur Berliner S-Bahn einzuladen. Gemeinsam durften wir staunen und erleben, wie ein riesiges Projekt der Nachhaltigkeit bei der Berliner S-Bahn umgesetzt wird. Auch in 2024 wurde wieder umfangreich in den Bestand investiert, Schwerpunkt bildeten dabei Maßnahmen zur energetischen Ertüchtigung der Gebäude und technischen Anlagen. Mit Stolz berichten wir auch in dieser Ausgabe zu den Bauprojekten mit einem Rückblick auf die zweite Jahreshälfte.

Im Mittelteil werfen wir einen Blick auf Demokratie und genossenschaftliche Werte, entdecken gemeinsam Berlins beste Frühstücksplätze und erfahren mehr über das innovative Digital-Zebra sowie viele weitere spannende Projekte der Wohnungsbaugenossenschaften.

Anschließend widmen wir uns im Abschnitt „Nachbarschaft in Aktion“ den vielen kleinen und großen Highlights, die unsere Mitglieder und Bewohner dieses Jahr geprägt haben – vom nachbarschaftlichen Laubharken bis zum Jubiläum der „Stricklesel“. Solche Projekte zeigen, wie lebendig unsere Gemeinschaft ist und wie viel Freude gemeinsames Tun bereiten kann.

Mit „*Mein Zuhause digital*“ startet die BEROLINA im Dezember die neue Webseite. Modern und innovativ gestaltet, wird sie den Mitgliedern und Interessenten den Zugang zu Informationen und Services noch leichter machen. In einem eigenen Artikel stellen wir Ihnen die ersten neuen Funktionen vor – vom Veranstaltungskalender bis zu praktischen Kontaktformularen. Schauen Sie vorbei und entdecken Sie, wie digital und modern Ihr Zuhause bei der BEROLINA geworden ist!

Ein besonderer Dank gilt in diesem Jahr der *Mitgliedergruppe 48 der Volkssolidarität*, die von August bis Oktober eine beeindruckende Spendensammlung organisiert hat. Dank Ihrer großzügigen Unterstützung, liebe Mitglieder und Bewohner, konnten über 18.000 Euro gesammelt werden. Mit diesen Mitteln werden wichtige soziale Projekte gefördert, darunter *AMPO International e. V.* in Burkina Faso, die *Björn-Schulz-Stiftung*, das Kinderhospiz *Berliner Herz*, der Kinderverein *Ottokar e. V.*, die *Jenny-De-la-Torre-Stiftung*, das Kinder- und Jugendzentrum *Die Oase* sowie die Kindertagesstätte *Pustablume*. Zudem gilt unser herzlicher Dank allen, die mit ihrem Engagement und ihrer Tatkraft das Nachbarschaftsleben der BEROLINA bereichern und damit unsere Gemeinschaft jeden Tag ein Stück stärker und lebendiger machen.

Zum Schluss möchten wir Sie ermutigen, die Adventszeit als Zeit der Begegnung zu erleben. Nutzen Sie unsere Veranstaltungen in den Gemeinschaftsräumen *Frieda* und *Jakob*, treffen Sie Nachbarn und verbringen Sie unvergessliche Stunden zusammen. Denn Weihnachten ist vor allem eines: ein Fest der Gemeinschaft.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Liebsten eine schöne Weihnachtszeit und ein frohes, gesundes neues Jahr 2025!

Herzliche Grüße
Frank Schrecker und Carla Kaiser
Vorstand



VERTRETERWAHL 2025

Ihre Wahl, Ihre Genossenschaft



Gemeinsam BEROLINA gestalten

Am 24. Februar 2025 ist es wieder so weit: Die Vertreterwahl steht an! Über 5.100 Mitglieder der BEROLINA haben die Möglichkeit, aktiv Einfluss auf die zukünftige Ausrichtung der Genossenschaft zu nehmen. Unter dem Motto „Ihre Wahl, Ihre Genossenschaft“ laden wir alle Mitglieder herzlich ein, Teil dieses demokratischen Prozesses zu werden und die Zukunft unserer Gemeinschaft mitzugestalten.

Die Vertreterwahl 2025 ist weit mehr als ein Pflichttermin: Sie ist ein lebendiger Ausdruck unserer genossenschaftlichen Prinzipien – Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung. Mit Ihrer Stimme unterstützen Sie die Werte, die uns als Wohnungsbaugenossenschaft ausmachen.

Die Vertreterversammlung – Ihr Sprachrohr in der Genossenschaft

Was passiert eigentlich nach der Wahl? Die gewählten Vertreterinnen und Vertreter bilden für fünf Jahre die Vertreterversammlung – das höchste Beschlussorgan der BEROLINA. Sie treffen wichtige Entscheidungen, die jeden Einzelnen betreffen: vom Jahresabschluss bis hin zu Investitionen und Satzungsänderungen. Jede Stimme sorgt dafür, dass die Anliegen aller Mitglieder, unabhängig von Wohnort oder Altersgruppe, Gehör finden.

Wer kandidiert – und wie wählen Sie?

Es stellen sich **92 Mitglieder** zur Wahl, die zuvor in einem transparenten Prozess ihre Kandidatur erklärt haben. Sie repräsentieren unsere gesamte Genossenschaft.

- Altersdurchschnitt: 55 Jahre
- 45 erfahrene Wiederkandidaten und 47 neue Gesichter
- Vielfalt aus allen fünf Wahlbezirken

Die Kandidatinnen und Kandidaten werden in den Wahlunterlagen, die Ihnen Anfang 2025 zugeschickt werden, ausführlich vorgestellt. Damit Ihre Stimme die Interessen Ihres Kiezes vertritt, können Sie Ihre favorisierten Kandidaten auf dem Wahlschein ankreuzen.



So geben Sie Ihre Stimme ab

Der Wahlprozess ist einfach, sicher und garantiert anonym:

- 1. Wählen Sie Ihre Kandidaten:** Kreuzen Sie die angegebene Anzahl von Namen auf Ihrem Wahlschein an.
- 2. Sichern Sie Ihre Stimme:** Stecken Sie den Wahlschein in den grünen Umschlag und verschließen Sie ihn.
- 3. Rücksendung:** Nutzen Sie den beiliegenden Rückumschlag und geben Sie ihn bis spätestens 24. Februar 2025 ab – entweder per Post oder direkt in einen Briefkasten der BEROLINA.

Tipp: Halten Sie sich an die Anleitung in Ihren Wahlunterlagen, um Fehler zu vermeiden. Ungültige Stimmen bedeuten verlorenes Mitspracherecht!

Ihre Stimme zählt – und hat Gewicht

Jede Stimme ist entscheidend, denn sie bestimmt, wer die Zukunft der BEROLINA aktiv mit-

gestaltet. Durch Ihre Wahl unterstützen Sie nicht nur die Kandidaten, sondern auch die Prinzipien von Solidarität und Gemeinschaft, die unsere Genossenschaft auszeichnen.

Lassen Sie uns gemeinsam zeigen, wie lebendig unsere genossenschaftliche Demokratie ist. Nehmen Sie an der Wahl teil und machen Sie Ihre Stimme hörbar!

So bleiben Sie informiert

- Alle wichtigen Informationen finden Sie in Ihren Wahlunterlagen.
- Haben Sie Fragen? Wenden Sie sich gerne an den Wahlvorstand unter wahlvorstand@berolina.info oder telefonisch unter 030 278728-10.
- Besuchen Sie unsere Webseite für weitere Details: www.berolina.info

Wir zählen auf Sie – **Ihre Wahl, Ihre Genossenschaft. Jetzt abstimmen!**



TAG DER VERTRETER 2024

Ein Blick hinter die Kulissen der Berliner S-Bahn



Am 12. Oktober 2024 erlebten die Vertreterinnen und Vertreter der BEROLINA einen besonderen Tag: Im Rahmen des *Tages der Vertreter* wurde eine exklusive Werksführung in der Montagehalle der Berliner S-Bahn organisiert. Die Veranstaltung bot nicht nur spannende Einblicke in die Geschichte der S-Bahn, sondern auch in die hochkomplexen Abläufe der Rekonstruktion ihrer Waggon.

100 Jahre S-Bahn – Tradition trifft Innovation

Der Rundgang begann mit einem Vortrag, der die beeindruckende Geschichte der Berliner S-Bahn nachzeichnete – von den Anfängen vor 100 Jahren bis zu den Herausforderungen der modernen Instandhaltung. Besonders im Fokus stand das laufende Rekonstruktionsprojekt, das seit 2019 läuft und bis 2025/2026 abgeschlossen sein soll.



Schon gewusst?

- **Rekonstruktion statt Neubau:** Die Überholung eines Waggon kostet rund 500.000 Euro – ein Bruchteil der 5 Millionen Euro für einen neuen Wagen.
- **Effizienz in der Fertigung:** Wöchentlich werden vier Waggon fertiggestellt. Insgesamt sollen in 7 bis 8 Jahren mehrere hundert Waggon überholt werden.
- **Arbeitskraft im Einsatz:** Bis zu 200 Beschäftigte pro Schicht und 420 Mitarbeitende insgesamt sorgen dafür, dass die Waggon auf dem neuesten Stand gebracht werden.

Ein besonderes Highlight der Führung war die Besichtigung der hochmodernen Montagehalle.

Mit einer Fläche von mehreren Tausend Quadratmetern beeindruckte sie durch absolute Sauberkeit und perfekt organisierte Arbeitsplätze. Die Waggon selbst „wandern“ während des Fertigungsprozesses an Deckenkränen durch die verschiedenen Stationen. Dabei werden Fahrwerke, Elektrik und der gesamte Innenausbau vollständig erneuert.

Besonders augenfällig: Die meisten Reparaturen betreffen Türen, die durch das ungeduldige Verhalten der Fahrgäste – das Offenhalten, um „noch schnell reinzuspringen“ – Schaden nehmen. Der diesjährige *Tag der Vertreter* zeigte einmal mehr, wie wichtig das Engagement unserer Mitglieder ist – und wie spannend es sein kann, die Stadt, in der wir leben, aus neuen Perspektiven zu erleben.

BSR-Kieztage: Sperrmüll entsorgen leicht gemacht

Die Berliner Stadtreinigung (BSR) bietet regelmäßig Kieztage an, an denen Sie Ihren Sperrmüll kostenfrei und wohnortnah entsorgen können. Bringen Sie alte Möbel, Matratzen, Elektrogeräte oder Alttextilien einfach zum nächsten Kieztage in Ihrem Bezirk und tragen Sie so zu einem sauberen Wohnumfeld bei.

Ein besonderes Highlight ist der Tausch- und Verschenkenmarkt: Gut erhaltene Gegenstände, die zu schade zum Wegwerfen sind, können hier neue Besitzer finden. Vielleicht entdecken Sie selbst das eine oder andere Schätzchen.

Bitte beachten Sie, dass bestimmte Materialien wie Altreifen, Lacke, Farben, Bauschutt, Batterien und Altmedikamente nicht angenommen werden. Diese sollten Sie direkt zum Recyclinghof bringen.

Die genauen Termine und Standorte der Kieztage finden Sie auf der Website der BSR unter www.bsr.de/mein-sperrmuell-kieztage-30414.php. Nutzen Sie die nächste Gelegenheit, um Ihren Sperrmüll unkompliziert loszuwerden und gleichzeitig die Umwelt zu schonen.



Für weitere Infos
einfach den QR-
Code scannen!



Weihnachtsbaumsorgung leicht gemacht

Wohin mit dem ausgedienten Weihnachtsbaum? Die BSR bietet hierfür eine umweltfreundliche Lösung an. Zwischen dem 7. und 20. Januar gibt es pro Stadtteil zwei Sammeltermine, an denen die Bäume direkt vom Straßenrand abgeholt werden. Die genauen Termine für Ihre Adresse können Sie dem digitalen Abfuhrkalender auf der BSR-Webseite (Link unten) entnehmen.

Adlershof	Do., 9. und 16.01.
Lichtenberg	Mo., 13. und 20.01.
Mitte	Di., 14. und 21.01.
Niederschöneeweide	Mi., 8. und 15.01.
Prenzlauer Berg	Fr., 10. und 17.01.
Weißensee	Di., 14. und 21.01.

Wichtig: Entfernen Sie bitte sämtlichen Schmuck, einschließlich Lametta, und legen Sie den Baum ohne Verpackung gut sichtbar an den Straßenrand. So kann die BSR die Bäume effizient abholen und einer umweltgerechten Verwertung zuführen. Weitere Informationen zur Weihnachtsbaumsorgung finden Sie unter www.bsr.de/frohe-umwelt-fur-unsere-weihnachten-23170.php.

Vogelfütterung im Winter – ungebetene Gäste vermeiden

Mit dem Winter kommt die Zeit, in der einige Bewohner den gefiederten Freunden im Garten oder auf dem Balkon Futter anbieten möchten. Dabei ist es wichtig, einige Hinweise zu beachten, um unerwünschte Gäste nicht anzulocken.

Tipps für eine sichere Vogelfütterung:

- Nutzen Sie Futtersilos oder hängende Futterspender, die für andere Tiere schwer zugänglich sind. Achten Sie darauf, dass keine Futterreste auf den Boden fallen.
- Reinigen Sie die Futterstellen regelmäßig und entfernen Sie heruntergefallenes Futter, um keine zusätzlichen Anreize für Nager & Co. zu bieten.
- Stellen Sie nur so viel Futter bereit, wie die Vögel innerhalb eines Tages verzehren können.



MEILENSTEINE IM BAUJAHR 2024

Unsere Fortschritte auf einen Blick

Die **Fassadendämmung und Balkonerneuerung** konnten in der *Stienitzseestr. 16–18* planmäßig abgeschlossen werden. Zwar gab es Verzögerungen in der *Wassermannstr. 56*, der *Hoffmannstr. 5–6* und der *Wassermannstr. 61*, doch auch hier sind die Arbeiten auf einem guten Weg.



In der **Heizstation** der *Neuen Jakobstr. 16* wurde die Anlagentechnik teilweise erneuert und der hydraulische Abgleich überprüft, um eine bessere Effizienz zu gewährleisten.



Die **Drempeldämmung** in der *Schmidstr. 5–7* musste aufgrund von Taubennestern und damit verbundenem Ungezieferbefall komplett erneuert werden. Jetzt ist alles wieder in bestem Zustand.

Zwischen der *Wassermannstr. 61* und der *Stienitzseestr. 16–18* wurde eine Rigole eingebaut. Regenwasser wird nun direkt auf dem Innenhof eingeleitet und dem Grundwasser zugeführt – ein weiterer Schritt für **nachhaltiges Regenwassermanagement**.

Um die Störanfälligkeit des Aufzugs in der *Sebastianstr. 21 B* zu verringern, wurde die **Erneuerung der Steuerung** beauftragt. Die Arbeiten sollen Anfang 2025 beginnen.

In den Fluren der Hochhäuser des Typs P II wurde die **Beleuchtung auf moderne LED-Technik** umgestellt. Zusätzlich wurden kleinere Schönheitsreparaturen an den Decken durchgeführt.



Grundsteuer ab 2025

Grundsteuer ab 2025 – Was bedeutet das für Sie?

Zum 1. Januar 2025 tritt die Grundsteuerreform in Kraft, die eine neue Berechnungsgrundlage für die Steuer vorsieht. Besonders in Ballungsgebieten wie Berlin werden viele Immobilien höher bewertet, was zu einem Anstieg der Grundsteuer führt. Auch die BEROLINA ist von dieser Änderung betroffen und hat Einspruch gegen die neuen Steuerbescheide eingelegt. Dennoch wird die erhöhte Grundsteuer vorerst angewendet. Für einzelne Grundstücke in Mitte ist die Bearbeitung seitens des Finanzamtes noch nicht abgeschlossen.

Warum betrifft das einige Bewohner?

Die Grundsteuer ist Bestandteil der jährlichen Betriebskostenabrechnung. Um hohe Nachzahlungen für das Jahr 2025 zu vermeiden, hat die BEROLINA ausgewählte Bewohner schriftlich informiert und eine Empfehlung zur Anpassung der Vorauszahlungen ab Januar 2025 ausgesprochen. Sollten Sie sich durch die Mehrbelastung überfordert fühlen, bietet die Sozialberatung „**teamwohnbalance**“ unter **(030) 66 92 28 35** Unterstützung an.

► Weißt du was ...?!

Warum dreht sich ein nasser Teebeutel?

Zum Erforschen kannst du dir – zusammen mit deinen Eltern – eine Tasse Tee nach deinem Geschmack machen. **Wenn der Tee lang genug gezogen hat, greif das Ende des Fadens und zieh den Teebeutel heraus. Lass ihn über der Tasse abtropfen und beobachte ihn.** Dreht sich der Teebeutel? Und wenn ja, wie viel Mal in welche Richtung? Passiert das auch, wenn du einen trockenen Teebeutel am Faden hochhebst? **Du wirst beobachten, dass sich ein trockener Beutel weniger bis gar nicht dreht.** Woran liegt's? Sieh dir den Faden mal ganz genau an. Er besteht aus zwei dünneren, miteinander

der verdrehten (verdrillten) Fäden. Dadurch, dass der Beutel nass wird, wird er schwerer. Das höhere Gewicht zieht nun stärker am Faden. Dadurch werden die beiden Einzelfäden durch eine Drehbewegung etwas entdrillt. Lass doch mal einen trockenen Teebeutel am Faden hängen (bis er zum Stillstand gekommen ist) und stecke an den Beutel eine Wäscheklammer. Fängt er sich dann an zu drehen? Was passiert mit 2 Klammern? Was passiert, wenn du diese wieder abnimmst?



► Wissenswert!

Woher kommt der Pfefferkuchen?

Leb- oder Pfefferkuchen sind ein Klassiker der Weihnachtsbäckerei und versüßen uns die kalte Jahreszeit.

Je nach Region und Rezept heißen sie unterschiedlich:

Im Osten Deutschlands gibt es die Pulsnitzer Pfefferkuchen, im Westen die Aachener Printen, in Süddeutschland die Nürnberger Lebkuchen. Nürnberg, Aachen oder Pulsnitz waren einige der wichtigen Handelsstädte, in denen man die exotischen Gewürze kaufen konnte,

die den Lebkuchen ihren besonderen Geschmack geben: zum Beispiel Anis, Ingwer und Kardamom, Muskat, Nelken, Piment und Zimt. Pfeffer gehört in der Regel nicht dazu. **Da im Mittelalter fremde Gewürze aber oft einfach „Pfeffer“ genannt wurden, bekam das Gebäck vielerorts den Namen „Pfefferkuchen“.** Lebkuchen, wie wir sie heute kennen, wurden zuerst in den mittelalterlichen Klöstern in der Adventszeit gebacken. Diese war

früher eine Fastenzeit, in der Fleisch verboten, Honig aber erlaubt war. Durch die Zugabe von Honig, Mandeln und Gewürzen hielten sich die Lebkuchen außerdem lange. In schweren Zeiten verteilten die Mönche sie deshalb auch an Arme und Hungernde. Bei uns sind sie ein typisches Adventsgebäck geblieben. In anderen Regionen wie Osteuropa oder den USA werden Lebkuchen aber das ganze Jahr über gegessen. Wie magst du Lebkuchen am liebsten – mit Marmelade gefüllt, mit Schokolade überzogen, oder einfach mit Zuckerguss?



► Rätselecke:

Welche zwei Schneeflocken sehen genau gleich aus?



Lösung: Ein, fünf

Illustration: Dominik Joswig

GEMEINSAM ENTDECKEN
Unsere Kinderseite



NACHBARSCHAFT IN AKTION

BEROLINA BERICHTET

Weihnachten naht und damit beginnt eine der schönsten Phasen des Jahres: eine Zeit der Begegnungen, der Wärme und der gemeinsamen Erlebnisse. Doch auch in den vergangenen Monaten war unsere BEROLINA-Gemeinschaft nicht untätig – von herbstlichen Aktionen bis hin zu kreativen Jubiläen wurde wieder viel bewegt.



Nachbarschaftliches Laubharken

Am 17. Oktober trafen sich engagierte Nachbarn im Gemeinschaftsgarten der *Neuen Jakobstraße 30*, um das Laub der Kastanienbäume zu beseitigen. Nach dem Laubharken sorgten warme Suppen und Getränke für Stärkung. Den Abschluss bildete ein spannender und informativer Vortrag der *Stiftung Mensch & Umwelt* zur naturnahen Begrünung, der viele neue Ideen und Denkanstöße lieferte. Das nachbarschaftliche Laubharken ist ein wunderbares Beispiel dafür, wie Naturpflege und Nachbarschaftshilfe Hand in Hand gehen können. Ein herzliches Dankeschön an alle Teilnehmenden!



Gruselige Kürbiskunst zu Halloween



Uns erreichten zahlreiche Fotos von kunstvoll geschnitzten Kürbissen, die für schaurig-schöne Stimmung sorgten. Vielen Dank an alle, die mitgemacht und ihre Kunstwerke mit uns geteilt haben! Auch in der *Grimmastraße* wurde Halloween besonders kreativ gefeiert: Ein selbstgebauter „Gruseltunnel“ und liebevoll gestaltete Details sorgten für Gänsehaut und begeisterten Groß und Klein. Solche Projekte machen unsere Nachbarschaft lebendig und zeigen, wie viel Freude gemeinsame Feste bringen können.





„Suppe für ALLE“ – Kulinarische Begegnungen



Seit rund zwei Jahren wird im Gemeinschaftsraum *Jakob* regelmäßig gekocht, gegessen und geplaudert. Jeden Monat treffen sich hier Nachbarn, junge Hobbyköche vom *Schildkröte e. V.* und das Team der *Mobilen Stadtteilarbeit des Kreativhauses Fischerinsel*, um gemeinsam leckere Gerichte zuzubereiten. Nach dem Kochen bleibt Zeit für angeregte Gespräche und einen gemütlichen Austausch. „Suppe für ALLE“ ist eine schöne Gelegenheit, neue Menschen kennenzulernen und das Miteinander in unserer Nachbarschaft zu stärken. Jeder ist willkommen, einfach vorbeikommen!



10 Jahre „Strickliesel“ – Kreativität verbindet

Mittwochnachmittage ohne die „Strickliesel“? Für viele Bewohnerinnen der BEROLINA ist das unvorstellbar! Seit genau zehn Jahren treffen sich kreative Köpfe jeden Mittwoch um 15:00 Uhr, um gemeinsam zu häkeln, st(r)icken, nähen und basteln – und dabei das Leben ein Stück schöner zu machen. Was damals mit einer Idee begann, ist heute eine feste Institution im Gemeinschaftsleben der BEROLINA. Jede bringt ihr Talent mit, sei es für Nadel und Faden oder einfach ein offenes Ohr für die Geschichten der anderen. In dieser Runde wird nicht nur Handarbeit geleistet, sondern auch herzlich gelacht, manchmal geweint, und immer aufeinander geachtet. Wer Lust hat, dabei zu sein, ist herzlich eingeladen!



Festliche Klänge in der St. Jacobi-Kirche



Nach einigen Jahren kehren die beliebten Weihnachtskonzerte der BEROLINA endlich wieder zurück in die St. Jacobi-Kirche in Kreuzberg. Am 3. und 17. Dezember laden wir Senioren unter unseren Mitgliedern ein, sich gemeinsam auf die Weihnachtszeit einzustimmen. Der *Gemischte Chor der Polizei von Berlin e. V.* sorgt mit einem stimmungsvollen Programm für eine besinnliche Atmosphäre, die den Alltag und die Hektik der Vorweihnachtszeit für ein paar Stunden vergessen lässt.



UNSERE NEUE WEBSEITE

Willkommen in Ihrem digitalen Zuhause!

Ab Dezember erwartet Sie die BEROLINA mit einem frischen, modernen Webauftritt, der nicht nur schön aussieht, sondern auch vieles einfacher macht. Auf der neuen Webseite finden Sie alle wichtigen Informationen auf einen Blick – übersichtlich, benutzerfreundlich und ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Ein Highlight: „Mein Zuhause digital“

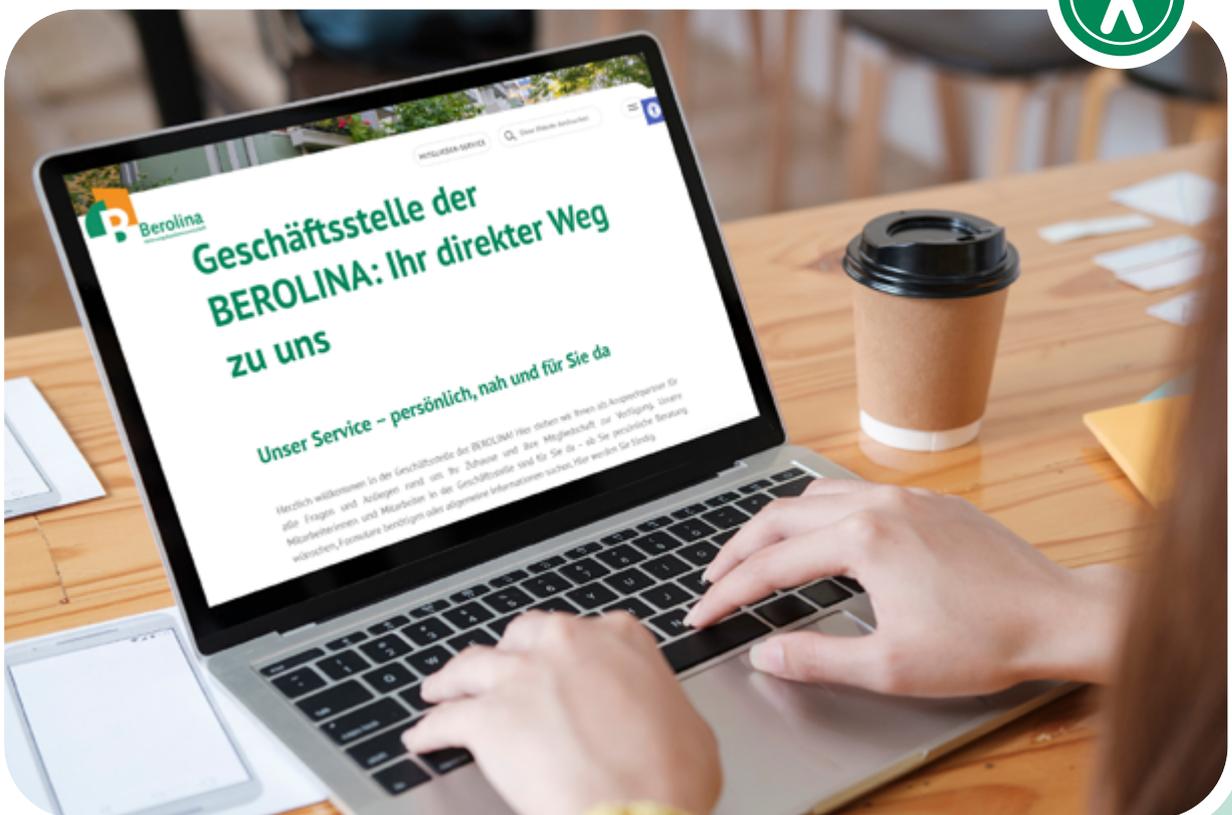
Mit „Mein Zuhause digital“ bringen wir unseren Mitgliederservice direkt zu Ihnen. Nach der Auswahl Ihrer Wohnadresse stehen Ihnen folgende praktische Funktionen zur Verfügung:

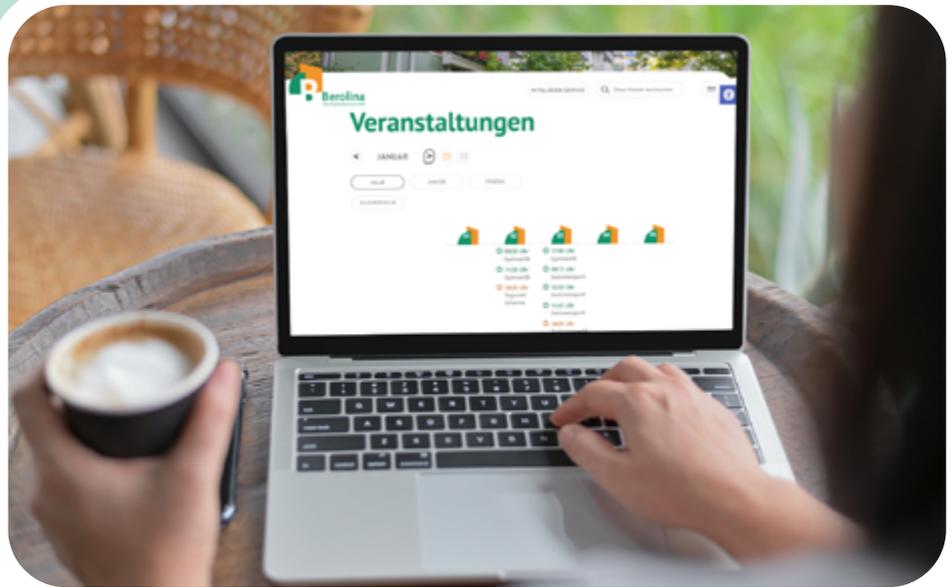
Ansprechpartner finden: Ob Verwalter, Hausmeister oder Havarie-Meldung – alle relevanten Kontakte für Ihre Anliegen sind schnell erreichbar.

Einfaches Kontaktformular: Wählen Sie Ihren Ansprechpartner, hinterlassen Sie Namen, Telefonnummer, E-Mail-Adresse und Ihr Anliegen – und wir kümmern uns darum. Eine Rückmeldung erhalten Sie, sobald Ihre Meldung bearbeitet wurde.

Weitere Funktionen: Neben Ansprechpartnern finden Sie hier auch Optionen für Störmeldungen und Anträge/Formulare, alles gebündelt an einem Ort.

Über das **große blaue Symbol**, welches sich rechts oben beim Scrollen mitbewegt, lassen sich Textgrößen, Kontraste oder Schriftarten anpassen – für eine kontinuierlich bessere und einfachere Bedienung.





Moderner Look und eine intuitive Navigation

Die neue Webseite lädt zum Entdecken ein: Durch die übersichtliche Hauptnavigation gelangen Sie mühelos zu allen wichtigen Inhalten – von Gästewohnungen bis zum Veranstaltungskalender. Alles wurde darauf ausgelegt, Ihnen den Alltag zu erleichtern.

So behalten Sie unsere Veranstaltungen immer im Blick

Mit der neuen BEROLINA-Webseite ist es noch einfacher, über alle Veranstaltungen informiert zu bleiben. Unser praktischer Veranstaltungskalender bringt alle wichtigen Termine auf einen Blick zusammen – so verpassen Sie nichts mehr.

So funktioniert's:

- **Einfache Navigation:** Über den Menüpunkt „Mitglieder-Bereich“ > „Veranstaltungen“ gelangen Sie direkt zur Übersicht.
- **Wochen- oder Monatsansicht:** Die Webseite zeigt Ihnen automatisch die Veranstaltungen der aktuellen Woche. Für einen besseren Überblick können Sie per Kalender-Symbol ganz einfach zur Monatsansicht wechseln.
- **Standort-Filter:** Ob Gemeinschaftsraum *Jakob* oder *Frieda* – wählen Sie gezielt Ihren bevorzugten Veranstaltungsort aus. Auch Events außerhalb der Gemeinschaftsräume können gefiltert angezeigt werden.

- **Mehr erfahren:** Klicken Sie auf eine Veranstaltung, um weitere Details wie Uhrzeit, Beschreibung oder spezielle Hinweise zu entdecken.

Alles auf einen Blick – auch Änderungen!

Wir möchten, dass Sie bestens informiert sind. Sollte es zu Änderungen oder Ausfällen von Veranstaltungen kommen, werden diese deutlich markiert, sodass Sie auch bei spontanen Änderungen Bescheid wissen.

Der neue Veranstaltungskalender ist ein weiterer Schritt, die BEROLINA-Gemeinschaft noch stärker zu vernetzen und Ihnen eine einfache, moderne Plattform für Ihre Freizeitplanung zu bieten. Probieren Sie es aus!

Schauen Sie vorbei
und überzeugen Sie sich selbst:
www.berolina.info



TERMINE



Die Sitzungstermine des Vergabeausschusses für den Nachbarschaftsfonds werden sowohl auf unserer BEROLINA-Webseite als auch in den Schaukästen in den Wohngebieten bekanntgegeben.

Jakob (Neue Jakobstraße 30) regelmäßige Veranstaltungen

Suppenküche: Suppe für Alle	🕒 Kochen ab 10:00 Uhr Essen ab 12:00 Uhr	17.12., 07.01., 04.02., 18.03.
Kunst- AG	🕒 ab 16:00 Uhr	19.12.
Lesekreis	🕒 ab 16:00 Uhr	19.12., 16.01., 20.02., 20.03.
It's Tea Time (Englisch-Konversation)	🕒 10:00–11:30 Uhr	12.12., 14.01., 11.02., 11.03.
Smartphone und Computerkurs für Senioren	🕒 14:00–16:00 Uhr	13.12., 14.01., 11.02., 11.03.

organisiert durch die Volksolidarität Mitgliedergruppe 48

Spielenachmittag <i>Bei Interesse bitte anmelden unter Tel.: 030 2751634, Frau Heinze</i>	🕒 ab 14:00 Uhr	16.12., 06.01., 20.01., 03.02., 24.02., 10.03., 24.03.
Seniorentanz <i>Bei Interesse bitte anmelden unter Tel.: 030 2751043, Herr Janke</i>	🕒 ab 14:00 Uhr	01.02., 01.03., 05.04.
Auf der Spur historischer Kriminalfälle <i>Hr. Prof. Schurich</i>	🕒 14:00–15:30 Uhr	13.01.
Torstraße 94 <i>Hr. Ulrich</i>	🕒 14:00–15:30 Uhr	17.02.
Mein Überfall auf das Rathaus Cöpenick 1906 <i>Hr. Hilbrecht</i>	🕒 14:00–15:30 Uhr	17.03.

wöchentliche Veranstaltungen

Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag
			🕒 09:00–10:30 Uhr Gymnastik	🕒 09:15–10:15 Uhr Senioren-sport
			🕒 11:00–12:30 Uhr Gymnastik	🕒 10:30–11:30 Uhr Senioren-sport
		🕒 15:00–18:00 Uhr Handarbeit		🕒 10:45–11:45 Uhr Senioren-sport
🕒 18:00–20:00 Uhr Tanzkurz (Standard und Latein)	🕒 18:30–20:00 Uhr Yoga			🕒 17:00–18:00 Uhr Gymnastik

Frieda (Friedlander Straße 149 A) regelmäßige Veranstaltungen

Spielenachmittag	🕒 ab 14:00 Uhr	19.12., 16.01., 20.02., 20.03.
KiezKüche	🕒 Kochen ab 16:00 Uhr Essen ab 18:00 Uhr	23.01., 27.02., 27.03.
Yoga <i>Anmeldung per E-Mail: info@johannajohannson.de</i>	🕒 09:15-10:15 Uhr 🕒 18:00-19:00 Uhr	jeden Mittwoch 02.01., 09.01., 30.01., 06.02., 13.02., 06.03., 13.03., 03.04.
Walking in Gemeinschaft <i>Treffpunkt vor dem Gemeinschaftsraum</i>	🕒 15:30-16:30 Uhr	jeden zweiten Mittwoch
Stuhlgymnastik <i>Bei Interesse bitte anmelden unter Tel.: 030 286 618 27, Fr. Voßke</i>	🕒 14:00-15:30 Uhr	jeden Freitag
Friedas Tanzfreu(n)de <i>Bei Interesse bitte anmelden unter Tel.: 030 286 618 27, Fr. Voßke</i>	🕒 17:00-19:00 Uhr	Jeden Dienstag ab dem 14.01. <i>(außer am ersten Dienstag im Monat)</i>
Computer-Klub <i>Bei Interesse bitte anmelden per E-Mail: computerklub-frieda@freenet.de</i>	🕒 17:00-19:00 Uhr	08.01., 05.02., 05.03.

Außerhalb der Gemeinschaftsräume

Skat-Club im „Berliner Wappen“	🕒 ab 16:00 Uhr	10.12., 07.01., 11.02., 11.03.
--------------------------------	----------------	--------------------------------

MIT BÜCHERN DURCH DIE KALTE JAHRESZEIT

Bücherboxen und Bibliotheken

Öffnungszeiten Bibliothek (Jakob)

jeden Mittwoch 09:30–12:00 Uhr
jeden Donnerstag 18:00–19:00 Uhr



Öffnungszeiten Bibliothek (Frieda)

jeden Montag 11:00–12:00 Uhr

Der Winter lädt dazu ein, sich mit einem guten Buch auf das Sofa zu kuscheln und in andere Welten einzutauchen. Unsere Bücherboxen in den Wohnungsbeständen und Bibliotheken in den Gemeinschaftsräumen *Frieda* und *Jakob* bieten dafür eine wunderbare Auswahl – von spannenden Krimis bis hin zu inspirierenden Sachbüchern. Damit diese Orte für alle Lesefreunde so einladend bleiben, sind wir auf Ihre Mithilfe angewiesen.

Sauberkeit und Ordnung für eine schöne Atmosphäre

Wir bitten alle Nutzerinnen und Nutzer, die Bücherboxen und Bibliotheken sauber und ordentlich zu halten. Respektieren Sie bitte die Regeln, die unsere engagierten Bücher-Paten so liebevoll pflegen. Falls Sie Interesse haben, selbst als Bücher-Pate aktiv zu werden, melden Sie sich gerne bei unserem Mitgliederservice. Ihre Unterstützung ist jederzeit willkommen!

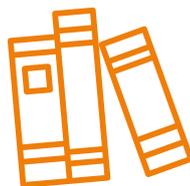
Bücher abgeben – aber richtig

Wenn Sie Bücher abgeben möchten, beachten Sie bitte:

- In den Bücherboxen können Sie Ihre Lektüre unkompliziert und eigenständig tauschen.
- Größere Mengen gut erhaltener und aktueller Bücher eignen sich besser für unsere Bibliotheken. Kontaktieren Sie hierzu gerne unseren Mitgliederservice.

HELFENDE HÄNDE GESUCHT!

Möchten Sie uns unterstützen? Wir suchen tatkräftige Helferinnen und Helfer für die Organisation und Betreuung der Bibliotheksöffnungszeiten. Ihre Zeit und Ihr Engagement helfen dabei, diese wunderbaren Orte der Gemeinschaft lebendig zu halten.



KONTAKT

Wohnungsbaugenossenschaft
„Berolina“ eG
Sebastianstraße 24, 10179 Berlin

Telefon 030 278728-0
E-Mail mail@berolina.info
Webseite www.berolina.info

Geschäftszeiten

Mo–Mi 08:00–17:00 Uhr
Do 08:00–18:00 Uhr
Fr 08:00–14:00 Uhr

Servicezeiten der Mitarbeiter

Do 13:00–18:00 Uhr
(außerhalb dieser Zeit auch nach Terminvereinbarung)

Reparatur- und Havariemeldungen (rund um die Uhr)

030 278728-41
reparatur@berolina.info

Mitgliederservice

mitgliederservice@berolina.info
Soziales 030 278728-54
Projekte/Veranstaltungen 030 278728-53

IMPRESSUM

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft „Berolina“ eG
Vorstand
Sebastianstraße 24, 10179 Berlin

V.i.S.d.P. Vorstand

Redaktion Ariane Grote
Stefanie Haufe

Kontakt redaktion@berolina.info

Gestaltung 3MAL1 GmbH
Am Carls Garten 10 B
10318 Berlin
3mal1.de

Druck Druckhaus Sportflieger, Berlin
www.druckhaus-sportflieger.de

Fotos BEROLINA
Adobe Stock

Redaktionsschluss 29. November 2024



Ganz einfach zu Highspeed-Internet

Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich



Exklusive
Rabatte mit
BewohnerPlus

50 €*
Einmalbonus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst
Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den
Online-Vorteilen. Mehr auf **bewohnerplus.de**

Together we can



* Gültig für Internet- und Telefon- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 31.03.2025. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Telefon-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist GigaZuhause 250 Kabel mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Alle Preise inkl. MwSt.

Anbieter der Kabel-Produkte in NRW, Hessen, Baden-Württemberg: Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf, in den übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastraße 6–8, 85774 Unterföhring

09/24 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.