

Wohnungsanfrage - Selbstauskunft



Wir bestätigen den Schutz Ihrer Daten gemäß den Vorschriften des Datenschutzgesetzes.
Die Speicherung Ihrer Wohnungsanfrage erfolgt für 6 Monate.

1. Name Vorname
Geburtsdatum Familienstand
Derzeitige Anschrift/PLZ Ort..... Straße.....
Staatsangehörigkeit Tätigkeit/Arbeitgeber.....
Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters

2. Weiter mitziehende Person/weiterer Vertragspartner

Name..... Vorname
Geburtsdatum Familienstand
Derzeitige Anschrift /PLZ.....Ort..... Straße.....
Staatsangehörigkeit..... Tätigkeit/Arbeitgeber
Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters

3. Wie viele Personen sollen in der Wohnung leben?: davon Kinder (Alter)

Haben Sie Haustiere? Wenn ja, welche

4. Monatliches Nettoeinkommen zu 1) € zu 2)€

Gegenwärtige Mietbelastung zu 1) € zu 2)€

Weitere finanzielle Belastungen: zu 1) € zu 2)€

5. Liegt ein Wohnberechtigungsschein (WBS) vor? Ja Nein Beantragt

(Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass ggf. ein WBS zur Anmietung einer Wohnung erforderlich wird.)

6. Angaben zur gewünschten Wohnung

Wohnbezirk: Mitte Treptow Lichtenberg Prenzlauer Berg Weißensee

Zimmeranzahl: m²: max. Miete einschl. Nebenkosten: € Bezugstermin:

Sonstige Suchkriterien:..... barrierearm

Mit der hier geleisteten Unterschrift wird ausdrücklich erklärt, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen der Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaigen Nutzungsvertrages anzufechten. Die Angaben des/der Interessenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Interessenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt. Ich/Wir erkläre(n) weiterhin ausdrücklich unser Einverständnis zur Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders entsprechend § 28 des Bundesdatenschutzgesetzes.

Telefon:

Telefon:

E-Mail :

E-Mail :

.....
Datum / Unterschrift zu 1)

.....
Datum / Unterschrift zu 2)

Anlage

Bei konkretem Anmietungsinteresse an einer angebotenen und besichtigten Wohnung benötigen wir von jedem Interessenten folgende Unterlagen (vorab in Kopie; vor Vertragsabschluss ggf. im Original):

- Personalausweis bzw. Pass (+ polizeiliche Anmeldung bei Vorlage eines Passes)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung vom bisherigen Vermieter (bei Eigentum bzw. privatem Vermieter Kopie des Grundbuchauszuges)
- Aktuelle SCHUFA-Bonitätsauskunft; einzuholen **ausschließlich** bei der Schufa Holding AG, www.meineSCHUFA.de, Tel. 0611-92 780 oder über Postbankfinanzcenter (siehe www.postbank.de/dienste/gaa_filialsuche/index.html) oder Volksbankfilialen
- Gültiger Wohnberechtigungsschein (WBS), sofern die Wohnung daran gebunden ist
- Bürgschaft bzw. weiterer Vertragspartner durch eine solventen Person bei nicht ausreichender Bonität (z. B. bei Schülern, Auszubildenden und Studenten); in diesem Fall werden vom Bürgen bzw. weiteren Vertragspartner ebenfalls der Personalausweis, die Einkommensnachweise der letzten 3 Monate sowie eine aktuelle SCHUFA-Auskunft benötigt

Wir möchten Sie an dieser Stelle darüber informieren, dass es bei Abschluss eines Dauernutzungsvertrages erforderlich ist, unserer Genossenschaft beizutreten und Genossenschaftsanteile zu erwerben. Laut Satzung werden **einmalig pro Mitgliedschaft 1 Pflichtanteil à 205,- € und 100,- € Aufnahmegebühr** sowie für Wohnungen in unseren Bestandsbauten (Baujahr vor 2000) entsprechend der Wohnungsgröße **pro angefangene 10 m² je 1 Genossenschaftsanteil à 205,- €** fällig (bei Neubauten erfolgt eine abweichende Berechnung, die unserer Satzung entnommen werden kann bzw. die wir Ihnen gern erläutern).

Wir weisen ebenfalls darauf hin, dass alle unterbreiteten Angebote unverbindlich sind. Auch bei Vorlage aller erforderlichen Unterlagen entsteht kein Anspruch auf einen Vertragsabschluss.

Die Speicherung erfolgt generell für 6 Monate und wird danach gelöscht, wenn uns nicht vor Ablauf der Frist eine schriftliche Information zur Verlängerung Ihres Gesuches vorliegt. Sollten wir auf erfolgte Wohnungsangebote von Ihnen keine Antwort bekommen (auch bei Nichtinteresse an der Wohnung), wird das Gesuch auch vor Ablauf der 6 Monate gelöscht. Bitte informieren Sie uns auch dann, wenn sich Ihr Wohnungsgesuch geändert oder erledigt hat.

Datum Ihrer Wohnungsanfrage - Selbstauskunft:

WohnungsbauGenossenschaft „Berolina“ eG • Sebastianstr. 24 • 10179 Berlin
Tel. (030) 27 87 28 20 Fax (030) 27 87 28 19
mail@berolina.info www.berolina.info

Persönliche Servicezeiten: dienstags von 8:00 bis 13:00 Uhr und donnerstags von 12:00 bis 18:00 Uhr

Informationsblatt für den Antrag auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS)

Ab 01. Mai 2012 wird für bestimmte Wohnungen in Berlin ein WBS benötigt, so auch für einige Wohnungen der WBG Berolina eG. Da es bei der Beantragung zu längeren Bearbeitungsfristen kommen kann, empfehlen wir allen Interessenten, einen Antrag auf einen WBS bereits vor konkreter Wohnungsbewerbung zu stellen.

In Berlin gelten bestimmte Einkommensgrenzen, die jedoch weiteren Kriterien unterliegen, so dass im Vorfeld keine konkreten Zahlen genannt werden können, die einen WBS garantieren bzw. ausschließen. Auch die Ablehnung für einen WBS kann unter Umständen hilfreich zur Anmietung einer Wohnung, die den Kriterien eines WBS unterliegt, sein, da wir dann eine Ausnahmegenehmigung beantragen können.

Der WBS kann bei den jeweiligen Bürgerämtern beantragt werden (dies sollte in dem Stadtbezirk erfolgen, in dem man wohnt). Dort bzw. im Internet erhält man die erforderlichen Formulare, die ausgefüllt wieder an die zuständigen Bürgerämter gesandt werden müssen. Neben dem **Antrag für den WBS** benötigt man einen **aktuellen Einkommensnachweis** sowie die **Einkommenserklärung** und als Arbeitnehmer auch eine **vom Arbeitgeber ausgefüllte Einkommensbescheinigung**. Die Antragsunterlagen erhalten Sie auch bei uns in ausgedruckter Form, bitte sprechen Sie uns an.

Im Folgenden finden Sie Informationen zu einigen ausgewählten Bürgerämtern:

Bürgeramt Mitte

Mathilde-Jacob-Platz 1, 10551 Berlin, Tel. 115, Fax 901 84 32 10

Öffnungszeiten: Mo, Di + Mi 8:00 - 15:00 Uhr, Do 8:00 - 18:00 Uhr, Fr 8:00 - 13:30 Uhr

Bürgeramt Prenzlauer Berg/Weißensee

Fröbelstraße 17, 10405 Berlin, Tel. 115

Öffnungszeiten: Mo 8:00 - 15:00 Uhr, Di + Do 11:00 - 18:00 Uhr, Mi + Fr 8:00 - 13:00 Uhr

(nur mit Termin!)

Bürgeramt Lichtenberg

Egon-Erwin-Kisch-Straße 106, 13059 Berlin, Tel. 115

Öffnungszeiten: Mo 7:30 - 15:30 Uhr, Di 10:00 - 18:00 Uhr, Mi. 7.30 - 14:00, Do 10:00 - 18:00 Uhr,

Fr 7:30 - 13:00 Uhr

Bürgeramt Treptow

Michael-Brückner-Straße 1, 12439 Berlin, Tel. 115, Fax 90 297 28 45

Öffnungszeiten: Mo 7:30 -15:00 Uhr, Di 11:00 -18:00 Uhr, Mi + Fr 7:30 -13:00 Uhr, Do 11:00-19:00 Uhr

Link für den Ausdruck der Formulare aus dem Internet:

<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/wohnen.shtml>